Решение Правления Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 26.07.2021, протокол № 1092

Государственная корпорация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" · № 1092 от 26.07.2021

• Утратил силу 26.07.2021

Актуально на 30.10.2026.

Как цитировать: Решение Правления Госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ" от 26.07.2021, протокол N 1092. 1092. 26.07.2021. https://bukva.ai/docs/protokol-1092

«О новой редакции Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»

Внимание

Документ фактически утратил силу в связи с изданием Рекомендаций, утв. решением правления Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 22.10.2021, протокол № 1117. Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://fondgkh.ru по состоянию на 07.09.2021.

ПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕШЕНИЕ

от 26 июля 2021 г., протокол № 1092

О НОВОЙ РЕДАКЦИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

В целях методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд), в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» правление Фонда решило:

1. Утвердить Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее Рекомендации) в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Департаменту внешних коммуникаций и связей с общественностью (А.Б. Мезенцевой) разместить на официальном сайте Фонда новую редакцию Рекомендаций.

Генеральный директор -
председатель правления -
государственной корпорации

Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
К. Г. Цицин

Утверждены
решением правления
государственной корпорации -
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
26 июля 2021 года, протокол № 1092

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

1. Общие положения

1.1. Рекомендации по подготовке Заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее Рекомендации), разработаны в целях методического обеспечения подготовки и представления в Фонд субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных на период 2019 — 2025 годов (далее программа переселения).

1.2 Рекомендации включают в себя:

1.2.1. Форму Заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее Заявка) - **приложение 1** к настоящим Рекомендациям;

1.2.2. Форму изменений и дополнений в Заявку (Дополнительная заявка) - **приложение 11** к настоящим Рекомендациям;

1.2.3 Табличные формы приложений к Заявке - **приложение 2** к настоящим Рекомендациям;
1.2.4 Типовые формы:
1.2.5. — договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемый между Фондом и субъектом Российской Федерации - **приложение 3** к настоящим Рекомендациям;

1.2.6. — дополнительное соглашение к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации (о порядке взаимодействия сторон при предоставлении финансовой поддержки) - **приложение 4** к настоящим Рекомендациям;

1.2.7. соглашение об изменении дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое в случае подачи субъектом Российской Федерации Дополнительной заявки - **приложение 5** к настоящим Рекомендациям;

1.2.8. дополнительное соглашение к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации - **приложение 6** к настоящим Рекомендациям;

1.2.9. соглашение о внесении изменений в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации - приложение 7 к настоящим Рекомендациям;

1.2.10. соглашение о внесении изменений в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ), заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации - приложение 8 к настоящим Рекомендациям;

1.2.11. соглашение о внесении изменений в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации - приложение 9 к настоящим Рекомендациям;

1.2.12. соглашение о внесении изменений в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации - приложение 10 к настоящим Рекомендациям;

1.2.13. дополнительное соглашение к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение сверхлимитной финансовой поддержки - приложение 11 к настоящим Рекомендациям;

1.2.14. соглашение о внесении изменений в договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации - приложение 12 к настоящим Рекомендациям.

1.3. Заявка и приложения к ней предоставляются в Фонд на бумажном носителе.

1.4. Заявка предоставляется в Фонд за подписью высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации.

1.5. Приложения к Заявке нумеруются, прошиваются (с указанием количества страниц), заверяются (скрепляются) подписью высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо лица им уполномоченного) и оттиском гербовой печати. <*>

<*> Полномочия лица, уполномоченного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации на подписание и заверение приложений к заявке и содержащихся в них документов, подтверждаются представлением доверенности или правового акта субъекта Российской Федерации, представляемых в составе приложения 10 к Заявке.

1.6. Документы, содержащиеся в приложениях к Заявке так же могут быть подписаны лицом, уполномоченным высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации. <*>

1.7. Тексты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, направляемые в приложениях к Заявке, представляются в редакции, действующей на дату оформления приложений. Если в текст правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта внесены изменения, в Фонд рекомендуется представить редакцию основного акта с учетом внесенных изменений и дополнений на дату оформления приложения.

1.8. Тексты муниципальных правовых актов и иных документов органов местного самоуправления должны быть заверены подписью главы муниципального образования или уполномоченного им должностного лица органов местного самоуправления.

1.9. Субъект Российской Федерации вправе предоставить в Фонд **Заявки** на предоставление финансовой поддержки на этапы программы переселения двух последующих лет в пределах расчетного (прогнозного) увеличения рассчитанного в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение на предстоящие годы, а также Заявки на предоставление финансовой поддержки сверх установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно (далее сверхлимитная финансовая поддержка) в целях досрочного завершения мероприятий, предусмотренных программой переселения. По результатам рассмотрения представленных Заявок правление Фонда принимает решение о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда или об отказе в предоставлении такой поддержки. Подготовка и представление Заявки на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки в целях досрочного завершения мероприятий, предусмотренных программой переселения, осуществляется в соответствии с особенностями, установленными в **разделе 4** настоящих Рекомендаций.

Предоставление финансовой поддержки по указанным **Заявкам** осуществляется в соответствии с Порядком перечисления средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

1.10. К проекту дополнительного соглашения прилагается правовой акт или доверенность высшего должностного лица (руководителя высшего органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации о том, что субъект Российской Федерации наделяет (уполномочивает) главного распорядителя бюджетных средств, полученных бюджетом субъекта Российской Федерации за счет средств Фонда (например, министерство финансов или министерство строительства), правом подписывать дополнительное соглашение к договору, заключаемое при принятии Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки. Проект дополнительного соглашения подписывается лицом, уполномоченным действовать от имени указанного главного распорядителя бюджетных средств.

2. Требования по подготовке приложений к Заявке

2.1. Приложение 1: Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная субъектом Российской Федерации на период 2019 — 2025 годов

Приложением 1 к Заявке является программа переселения, подготовленная в соответствии с Методическими **рекомендациями** по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденными приказом Минстроя России от 31 января 2019 года № 65/пр (далее Методические рекомендации).

Согласно Методическим **рекомендациям** разработка приложений к программе переселения осуществляется в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (далее — Система).

На основании сведений, введенных субъектом Российской Федерации в Систему при подготовке программы переселения в соответствии с Методическими **рекомендациями**, в Системе формируется Заявка на соответствующий этап программы переселения, по **формам № 1** - **3**, **8**, **9** приложения 2 к настоящим Рекомендациям:

- **форма № 1** - план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по способам переселения (на соответствующий этап программы переселения);
- **форма № 2** - план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (на соответствующий этап программы переселения);

- форма № 3 - планируемые показатели выполнения программы переселения (на соответствующий этап программы переселения);

Форма № 1 приложения 2 к настоящим Рекомендациям включает:

Графа 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения по муниципальному образованию;

Графа 2 - наименование муниципального образования (населенный пункт);

Графа 3 - расселяемая площадь жилых помещений (соответствующая площади жилых помещений, указанных в графе 7 плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (форма 2 приложения 2 к настоящим Рекомендациям);

Графа 4 - общая стоимость мероприятий по переселению (соответствующая общей стоимости мероприятий, реализуемых в рамках соответствующего этапа, указанной в графе 10 плана мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (форма 2 приложения 2 к настоящим Рекомендациям);

Графа 5 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, способы расселения которой не связаны с приобретением жилых помещений. Рассчитывается как сумма граф 6, 10 и 12;

Графа 6 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, подлежащих изъятию с предоставлением возмещения за изымаемые жилые помещения;

Графа 7 - планируемый размер возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, площадь которых указана в графе 6;

Графа 8 - планируемый размер субсидии, предоставляемой собственникам жилых помещений на приобретение (строительство) жилых помещений;

Графа 9 - планируемый размер субсидии на возмещение собственникам жилых помещений части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;

Графа 10 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, которую планируется расселить в рамках договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий;

Графа 11 - планируемый размер субсидии на возмещение расходов по договорам о развитии застроенных территорий и (или) договорам о комплексном развитии территорий, лицам, заключившим такие договоры с органами местного самоуправления;

Графа 12 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, которую планируется расселить в свободный жилищный фонд;

Графа 13 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, способы расселения которой предусматривают строительство (приобретение) жилых помещений для переселяемых граждан;

Графа 14 - планируемая площадь приобретаемых жилых помещений. Рассчитывается как сумма граф 16, 18, 20 и 22;

Графа 15 - планируемая стоимость приобретаемых жилых помещений, площадь которых указана в графе 14. Рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 17, 19, 21 и 23;

Графа 16 - площадь жилых помещений, приобретение которых планируется осуществить путем строительства многоквартирных домов в рамках реализации программы переселения;

Графа 17 - планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых путем строительства многоквартирных домов в рамках реализации программы переселения;

Графа 18 - площадь жилых помещений, планируемых к приобретению в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых не

завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

Графа 19 - планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;

Графа 20 - площадь жилых помещений, планируемых к приобретению в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых завершено;

Графа 21 - планируемая стоимость жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у застройщика в многоквартирных домах, строительство которых завершено;

Графа 22 - планируемая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках реализации программы переселения у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения;

Графа 23 - планируемая стоимость приобретения жилых помещений в рамках реализации программы переселения у лиц, не являющихся застройщиками многоквартирных домов, в которых расположены эти помещения;

Графа 24 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию в виде предоставления гражданам по договорам социального найма;

Графа 25 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию в виде предоставления гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования;

Графа 26 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию в виде предоставления гражданам по договорам найма жилого помещения маневренного фонда;

Графа 27 - площадь приобретенных (построенных) жилых помещений, планируемая к дальнейшему использованию в виде предоставления гражданам по договорам мены.

В случае, если в соответствии с программой переселения в рамках этапа программы переселения, на который формируется заявка, не планируется осуществление выплат в виде субсидий (субсидий гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд на приобретение (строительство) жилых помещений, на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованными на приобретение (строительство) жилых помещений; субсидий на возмещение расходов по договорам о развитии застроенных территорий и (или) договорам о комплексном развитии территорий лицам, заключившим такие договоры с органами местного самоуправления), а также приобретение (строительство) жилых помещений для целей последующего предоставления гражданам по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и (или) договорам найма жилого помещения маневренного фонда, то внесение изменений в программу переселения в части изменения приложения к программе переселения «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по способам переселения» не требуется, и, соответственно, допускается представление заявки по ранее утвержденным формам.

Форма № 2 приложения 2 к настоящим Рекомендациям включает:

Графа 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения по муниципальному образованию;

Графа 2 - наименование муниципального образования (населенный пункт);

Графа 3 - численность жителей, проживающих в аварийных многоквартирных домах, которых планируется переселить в рамках соответствующего этапа программы переселения;

Графа 4 - общее количество расселяемых жилых помещений, в которых проживают граждане, указанные в графе 3. Рекомендуется определять, как сумму граф 5 и 6;

Графа 5 - количество расселяемых жилых помещений (из числа указанных в графе 4), находящихся в собственности граждан;

Графа 6 - количество расселяемых жилых помещений (из числа указанных в графе 4), находящихся в муниципальной собственности;

Графа 7 - площадь жилых помещений, указанных в графе 4, планируемая к расселению в рамках соответствующего этапа. Определяется как сумма граф 8 и 9. Подлежащая расселению в рамках соответствующего этапа площадь жилых помещений должна быть не менее величины, определяемой в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278;

Графа 8 - площадь расселяемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, указанных в графе 5;

Графа 9 - площадь расселяемых жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, указанных в графе 6;

Графа 10 - общий объем финансирования мероприятий по переселению в рамках соответствующего этапа программы переселения за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований. Рассчитывается как сумма граф 11, 12 и 13;

Графа 11 - объем финансирования за счет средств Фонда;

Графа 12 - объем финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

Графа 13 - объем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования;

Графа 14 - суммарный расчетный размер экономии бюджетных средств. Рекомендуется приводить справочно в целях оценки возможных затрат бюджетов в случае, если бы переселение осуществлялось с использованием бюджетных средств. Рекомендуется рассчитывать, как сумму граф 15, 16;

Графа 15 - расчетная стоимость экономии бюджетных средств, образовавшаяся в результате переселения граждан в рамках договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в рамках таких договоров, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения программы переселения;

Графа 16 - расчетная стоимость экономии бюджетных средств, образовавшаяся в результате переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд, которую рекомендуется определять как произведение площади жилых помещений, расселяемых в свободный муниципальный жилищный фонд, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России, действующим на дату утверждения программы переселения;

Графа 17 - сумма средств собственников жилых помещений и иных лиц, которая планируется к поступлению в виде частичного возмещения произведенных региональными и местными бюджетами расходов на строительство (приобретение) жилых помещений. Рекомендуется указывать справочно на основании заключенных (планируемых к заключению) органами государственной власти, органами местного самоуправления договоров с собственниками жилых помещений или инвесторами. Рекомендуется рассчитывать как сумму граф 18, 19;

Графа 18 - средства собственников жилых помещений в аварийных домах, направленные на возмещение региональному и местному бюджетам части стоимости предоставляемых жилых

помещений;

Графа 19 - средства иных лиц, направленные на возмещение региональному и местному бюджетам части стоимости жилых помещений (выкупной стоимости) по договору о развитии застроенных территорий и (или) договору о комплексном развитии территорий.

Форма № 3 приложения 2 к настоящим Рекомендациям (планируемые показатели выполнения программы переселения) включает:

Графа 1 - порядковый номер строки, содержащей сведения по муниципальному образованию;

Графа 2 - наименование муниципального образования, которое участвует в реализации соответствующего этапа программы переселения;

Графы 3 - 6 - площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов по муниципальному образованию, которую планируется расселить в рамках соответствующего этапа программы переселения, с разбивкой годам реализации этапа программы;

Графа 7 - сумма площади помещений аварийных многоквартирных домов по муниципальному образованию, указанная в графах 3 - 6, которую планируется расселить в рамках соответствующего этапа программы переселения, и, размер которой должен соответствовать расселяемой площади жилых помещений, указанной в графе 7 формы № 2. Данные графы указываются в разбивке по годам реализации соответствующего этапа программы переселения;

Графы 8 - 11 - количество граждан по муниципальному образованию, которых планируется переселить в рамках соответствующего этапа программы переселения, с разбивкой по годам реализации этапа программы;

Графа 12 - общая численность переселяемых граждан, рассчитываемая как сумма граф 8 - 11. Указывается в разбивке по годам реализации этапа программы переселения и соответствует численности жителей, планируемых к переселению, указанных в графе 3 формы № 2.

При предоставлении Заявки в указанную форму не включаются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемые по иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда.

Кроме того, при предоставлении Заявки в составе Приложения 1 представляется план-график реализации программы переселения на текущий и следующий за ним этап программы переселения по форме приложения № 3 к Методическим рекомендациям.

2.2. Приложение 1.1: Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки, Реестр проектов комплексного развития территорий жилой застройки.

Форма № 8 приложения 2 к настоящим Рекомендациям — Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ жилой застройки (далее — реестр ЖФ КРТ).

Реестр ЖФ КРТ рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям.

В реестр ЖФ КРТ включаются дома, расселение которых планируется в рамках реализации проектов комплексного развития территорий жилой застройки.

При заполнении реестра ЖФ КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

Графа 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения о доме;

Графа 2 - наименование муниципального образования, на территории которого расположен дом; наименование проекта комплексного развития территории жилой застройки, основанное на месторасположении (адресном ориентире) территории, предназначенной для комплексного развития в соответствии с решением о комплексном развитии данной территории;

Графа 3 - почтовый адрес дома, расположенного на территории, предназначенной для комплексного развития: населенный пункт, улица, номер дома, корпус;

Графа 4 - тип дома (МКД/ИЖС/дом блокированной застройки/прочие);

Графа 5 - техническое состояние дома (аварийный/соответствующий критериям, установленным субъектом Российской Федерации, прочие);

Графа 6 - планируемая дата окончания переселения граждан;

Графа 7 - сведения об общей площади расселяемых жилых помещений дома;

Графа 8 - количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 7;

Графа 9 - количество семей, переселяемых из жилых помещений, площадь которых указана в графе 7.

Форма № 9 приложения 2 к настоящим Рекомендациям — Реестр проектов КРТ жилой застройки (далее — реестр проектов КРТ).

Реестр проектов КРТ рекомендуется формировать в разбивке по муниципальным образованиям, в рамках соответствующего этапа программы.

При заполнении реестра проектов КРТ субъекту Российской Федерации рекомендуется указывать следующую информацию:

Графа 1 - порядковый номер строки, содержащий сведения о проекте комплексного развития территории жилой застройки;

Графа 2 - наименование муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта комплексного развития территории жилой застройки;

Графа 3 - дата принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

Графа 4 - дата заключения договора комплексного развития территории жилой застройки (в случае если реализация проекта КРТ осуществляется юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, указывается дата принятия решения о КРТ);

Графа 5 - дата окончания реализации договора комплексного развития территории застройки (в случае если реализация проекта КРТ осуществляется юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, указывается дата окончания реализации проекта КРТ, указанная в решении о комплексном развитии территории жилой застройки);

Графа 6 - способ заключения договора комплексного развития территории жилой застройки (торги/юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории);

Графа 7 - площадь территории, подлежащей комплексному развитию;

Графа 8 - общая площадь всех расселяемых жилых помещений в жилых зданиях, расположенных на территории комплексного развития жилой застройки;

Графа 9 - площадь расселяемых жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года;

Графа 10 - площадь расселяемых жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года;

Графа 11 - площадь расселяемых жилых помещений многоквартирных домов, которые соответствуют критериям, установленным субъектом РФ (предельный физический износ, прочие);

Графа 12 - площадь жилых помещений в иных жилых зданиях, не пригодных для проживания, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию;

Графа 13 - площадь расселяемых жилых помещений домов блокированной застройки, ОИЖС, прочих;

Графа 14 - общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые могут быть созданы (построены) в соответствии с решением о комплексном развитии территории жилой застройки;

Графа 15 - общая сумма расходов, планируемых на расселение аварийного жилищного фонда;

Графа 16 - внебюджетные источники финансирования — средства лиц, планируемые к расходованию на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

Графа 17 - объем средств федерального бюджета;

Графа 18 - объем средств бюджета субъекта Российской Федерации;

Графа 19 - объем средств бюджета муниципального образования;

Графа 20 - расчетная сумма субсидии, предоставляемой за счет средств Фонда на возмещение понесенных расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки, либо на оплату понесенных расходов юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории.

2.3. Приложение 5: Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

Информацией по приложению 5 является перечень нормативных правовых актов/правовых актов, представленный по **форме № 4** приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных правовых актов (далее в целях настоящего приложения именуемые «правовые акты») рекомендуется представлять отдельно по субъекту Российской Федерации или по каждому муниципальному образованию, претендующему на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации подписывает руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Перечень правовых актов муниципального образования подписывает глава муниципального образования.

К соответствующему перечню прилагаются тексты нормативных правовых актов (правовых актов), которые прошиваются и нумеруются вместе с ним.

Представляются нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации или муниципальные правовые акты, предусматривающие реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере. Муниципальные правовые акты заверяются главой муниципального образования.

Указанные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации или муниципальные правовые акты должны предусматривать, в частности:

1. Порядок информирования средств массовой информации о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Порядок должен предусматривать, в том числе:

а) форму предоставления информации (например, путем рассылки развернутых информационных релизов и др.);

б) периодичность (сроки) такого информирования не реже одного раза в месяц;

в) перечень средств массовой информации или порядок определения таких средств массовой информации;

г) орган (органы) государственной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) с указанием руководителя такого органа, ответственный за взаимодействие со средствами массовой информации в рамках просветительской и информационной деятельности.

2. Порядок размещения на сайте органа (органов) государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в сети Интернет информации о принимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Данный порядок должен предусматривать, в том числе:

а) определение сайта (сайтов) в сети Интернет, на котором размещается указанная информация;

б) форма и виды размещаемой информации, например:

комментарии и разъяснения специалистов и экспертов по запросам граждан;

комментарии и разъяснения об общественно-значимых изменениях в законодательстве,

информация о результатах осуществления надзора и контроля за деятельностью управляющих организаций, в частности, о соблюдении последними установленных требований по раскрытию информации;

контактная информация

министерств/департаментов/отделов ЖКХ и строительства;

органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации/органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

общественных приемных муниципальных и федеральных органов власти;

в) орган (органы) государственной власти, орган местного самоуправления ответственный (ответственные) за размещение (обновление) информации на сайте.

3. Организацию информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности.

Правовыми актами предусматривается порядок организации таких мероприятий (с указанием органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, образовательных учреждений, ответственных за организацию курсов, рекомендуемой тематики, их продолжительности, с указанием периодичности проведения не реже двух раз в год).

Реализация мероприятий, указанных в представляемых правовых актах, должна начинаться не позднее трех месяцев со дня вступления в силу соответствующего акта.

Также в составе приложения 5 при подаче каждой заявки необходимо представить информацию по **формам № 4.1**, **4.2** приложения 2 к настоящим Рекомендациям, подписанную руководителем уполномоченного органа субъекта Российской Федерации или главой муниципального образования (в зависимости от уровня представления документов).

2.4 Приложение 6: График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда

Приложение 6 рекомендуется представлять по **форме № 5** приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

При заполнении приложения указываются планируемые суммы расходования средств Фонда в рублях. При этом следует обратить внимание, что планируемые суммы расходования средств Фонда не должны превышать суммы утвержденных лимитов субъекта Российской Федерации.

2.5. Приложение 8: договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Субъект Российской Федерации представляет проект договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по форме **приложения 3** к настоящим Рекомендациям, если такой договор не был заключен ранее, проект(-ы) соглашения(-й) о внесении изменений в указанный договор по формам **приложений 7**, **8**, **12** к настоящим Рекомендациям, если такие соглашения не были заключены ранее. Проекты соглашений о внесении изменений в указанный договор по форме **приложений 9** и **10** к настоящим Рекомендациям могут быть представлены по инициативе субъекта Российской Федерации. Проект дополнительного соглашения к указанному договору по форме **приложения 11** к настоящим Рекомендациям представляется в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение сверхлимитной финансовой поддержки. Если на день подачи заявки не заключено два и более соглашения по формам **приложений 7** - **10** и **12** к настоящим Рекомендациям, субъект Российской Федерации может представить единый проект соглашения о внесении изменений в договор, отражающий положения соглашений, которые еще не были заключены между Фондом и субъектом Российской Федерации.

2.6. Приложение 9: дополнительное соглашение к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

Проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемого между Фондом и субъектом Российской Федерации, представляется по форме **приложения 4** к настоящим Рекомендациям.

2.7. Приложение 10: доверенности на подписание и заверение приложений к Заявке и копий документов, содержащихся в них

Приложение 10 к Заявке содержит доверенности, выданные уполномоченному(-ым) лицу(-ам) высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа исполнительной власти) субъекта Российской Федерации, и предоставляется на бумажном носителе в одном экземпляре. В случае предоставления копии доверенности, такая копия должна быть надлежащим образом заверена в порядке, установленном в субъекте Российской Федерации.

2.8. Приложение 11: Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее Реестр аварийных МКД).

(Приложение не представляется в случае отсутствия изменений в перечне многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, программы переселения, представленной в Фонд (далее перечень МКД)).

Реестр многоквартирных домов представляется по форме сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в случае выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты данных в перечне многоквартирных домов.

Реестр аварийных МКД представляется с приложением:

а) пояснительной записки, содержащей информацию о причинах внесения изменений в ранее представленный перечень МКД;

б) реестра изменений, внесенных в ранее утвержденный перечень МКД.

Реестр аварийных МКД формируется на основании информации, внесенной в автоматизированную информационную систему (АИС) «Реформа ЖКХ».

Реестр аварийных МКД проверяется на отсутствие ошибок посредством формирования протокола проверки. Протокол проверки формируется в АИС «Реформа ЖКХ».

При обнаружении по итогам формирования протокола проверки ошибок, формирование Реестра аварийных МКД осуществляется повторно после их устранения.

При получении в протоколе проверки подтверждения об отсутствии ошибок осуществляется выгрузка Реестра аварийных МКД по форме № 7 приложения 2 к настоящим Рекомендациям.

Реестр аварийных МКД включает в себя следующую информацию:

- таблица № 1 - содержит итоговые данные об аварийном жилищном фонде на территории субъекта Российской Федерации по состоянию на каждую дату внесения изменений, согласованных с Фондом (в хронологическом порядке). Таблица формируется автоматически на основании информации, внесенной в АИС «Реформа ЖКХ».
- таблица № 2 включает:

в графе 1 указывается (арабской цифрой) порядковый номер строки, содержащей сведения о многоквартирном доме;

в графе 2 указывается наименование муниципального образования, в границах которого расположен аварийный многоквартирный дом;

в графе 3 указывается почтовый адрес многоквартирного дома, признанного аварийным: населенный пункт, улица, корпус, номер дома;

в графе 4 указывается год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ;

в графе 5 указывается наименование специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома и выдавшей заключение о наличии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее Положение о признании многоквартирного дома аварийным);

в графе 6 указывается номер заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома;

в графе 7 указывается дата документа, указанного в графе 6, в формате ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 8 указывается номер заключения межведомственной комиссии о принятии решения, указанного в пункте 47 Положения о признании многоквартирного дома аварийным;

в графе 9 указывается дата документа, указанного в графе 8, в формате ДД.ММ.ГГГГ;

в графе 10 указывается номер решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в графе 11 указывается дата документа, указанного в графе 10, в формате ДД.ММ.ГГГГ.;

в графе 12 указываются сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, за исключением:

аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, переселение граждан из которого завершено до 1 января 2019 года;

аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, финансирование переселения граждан из которого завершено до 1 января 2019 года;

аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 года, включенного в сведения об аварийном жилищном фонде, представленные субъектами Российской Федерации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее Минстрой России) в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» до 1 января 2019 года, а также аварийного жилищного фонда, включенного в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2008 — 2012 годов, реализуемые с участием средств Фонда;

аварийного жилищного фонда, который по состоянию на 1 января 2019 года находится в государственной или муниципальной собственности и не предоставлен гражданам по договорам социального найма;

аварийного жилищного фонда, который по состоянию на 1 января 2019 года находится в собственности юридических лиц.

в графе 13 указывается количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 12;

в графе 14 указываются сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года, используемые для расчета целевых показателей реализации в 2019 — 2025 годах программ переселения, которые включают данные графы 12 с учетом аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года, финансирование переселения граждан из которого завершено до 1 января 2019 года.

в графе 15 указывается количество граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, площадь которых указана в графе 14.

Сформированный в АИС «Реформа ЖКХ» Реестр аварийных МКД выгружается в файл формата excel, распечатывается на бумажном носителе, подписывается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) и заверяется печатью.

Реестр аварийных МКД подтверждается скан копиями следующих документов, размещаемых в информационной системе АИС «Реформа ЖКХ»:

- о признании домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (заключения специализированных организаций, заключения межведомственных комиссий, решения органов местного самоуправления или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, решения суда) — в случае включения ранее неучтенных аварийных домов в сведения об аварийном жилищном фонде;
- подтверждающих исключение аварийных домов (решения суда, заключения специализированных организаций, заключения межведомственных комиссий, решения органов местного самоуправления о признании помещений в многоквартирных домах пригодными для проживания и др.) — в случае исключения аварийных домов из сведений об аварийном жилищном фонде;
- подтверждающих исключение жилых помещений (решения суда, свидетельства (справки) о смерти одиноко проживающих граждан, др.) — в случае исключения жилых помещений

в аварийных домах из сведений об аварийном жилищном фонде

- подтверждающих включение жилых помещений (решения суда, свидетельства о праве собственности на жилые помещения и др.) — в случае включения жилых помещений в сведения об аварийном жилищном фонде;
- подтверждающих изменение площади расселяемых жилых помещений, количества помещений, численности подлежащих переселению граждан (свидетельства (справки) о смерти граждан, выписки из ЕГРН, и др. документы об изменении размера площади жилищного фонда.

Пояснительная записка формируется в свободной форме и содержит информацию о причинах и объемах внесенных изменений об аварийном жилищном фонде.

Реестр внесенных изменений формируется автоматически на основании информации, внесенной в АИС «Реформа ЖКХ».

Сформированные пояснительная записка и реестр изменений подписываются и заверяются печатью в соответствии с **пунктами 1.5**. и **1.6**. настоящих Рекомендаций.

В соответствии с требованиями **статьи 19.2** Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185) Республикой Крым и городом федерального значения Севастополем в составе заявки не представляются **приложения 4** и **5**.

3. Рекомендации по подготовке Дополнительной заявки на предоставление финансовой поддержки

3.1. В случае принятия правлением Фонда решений об увеличении ранее установленного для субъекта Российской Федерации лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда или о расчете прогнозного увеличения лимитов на переселение, субъект Российской Федерации представляет в Фонд изменения и дополнения (Дополнительная **заявка**) к ранее поданной **Заявке** (далее — основная Заявка), предусматривающие увеличение размера этапа программы переселения, на реализацию которого предоставлялась основная **Заявка**, пропорционально сумме предоставляемой на реализацию указанного этапа программы переселения финансовой поддержки (с учетом увеличения). В случае если размер этапа программы переселения, на реализацию которого предоставлялась основная **Заявка**, превышал минимальный размер данного этапа, определенный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, то в целях подачи Дополнительной **заявки** субъект Российской Федерации вправе учитывать такое превышение как вышеуказанное увеличение размера этапа программы переселения.

3.2. Дополнительная **заявка** представляется в пределах рассчитанного в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для этого субъекта Российской Федерации увеличения лимита средств на переселение на предстоящие годы или в соответствии с расчетом прогнозного увеличения лимитов на переселение.

3.3. Дополнительная заявка оформляется по форме **приложения 11** к настоящим Рекомендациям и включает следующие приложения:

Приложение 1: Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная субъектом Российской Федерации на период 2019 — 2025 годов с приложением пояснительной записки.

Приложение 1.1: Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки, Реестр проектов комплексного развития территорий жилой застройки.

Приложение 5: Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

Приложение 9.1: Соглашение об изменении дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонд

Проект соглашения оформляется в соответствии с **приложением 5** к настоящим Рекомендациям.

Приложение 10: Доверенности на подписание и заверение приложений к Дополнительной **заявке** и копий документов, содержащихся в них;

Приложение 11: Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3.4. Оформление Дополнительной **заявки** и приложений к ней осуществляется в соответствии с **пунктами 1.3. - 1.10. раздела 1** и **разделом 2** настоящих Рекомендаций.

3.5. Приложение 5 представляется при условии включения в соответствии с Дополнительной **заявкой** в этап программы переселения муниципальных образований, ранее не включенных в него при подаче основной Заявки, при этом представление указанного приложения не требуется, если выполнение условия было подтверждено ранее на основании документов (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, иных документов установленной формы, подписанных и заверенных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации), представленных в составе приложения к основной **Заявке**.

Представление приложения 11 не требуется в случае отсутствия в нем изменений относительно ранее представленного приложения в составе основной **Заявки** или последующих изменений к ней.

4. Особенности подготовки заявки на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки

4.1. В соответствии с **частью 5 статьи 19** Федерального закона № 185-ФЗ и Порядком расчета суммы временно свободных средств Фонда, которая может быть использована на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, и условиями предоставления сверхлимитной финансовой поддержки, утвержденными решением правления Фонда от _____ N _____ и согласованными с Министерством Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее — Порядок расчета сверхлимитной финансовой поддержки), субъект Российской Федерации вправе представить в Фонд заявку на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки на реализацию этапа программы переселения, скорректированного с учетом принятых обязательств по ускоренной реализации программы переселения, пропорционально сумме сверхлимитной финансовой поддержки (Заявка на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки).

4.2. Заявки на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки подаются в пределах суммы предельного остатка временно свободных средств Фонда на соответствующие годы, определяемой в соответствии с Порядком расчета сверхлимитной финансовой поддержки, и рассматриваются Фондом по мере их поступления.

4.3. Заявка на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки оформляется по форме **приложения 1** к настоящим Рекомендациям и включает следующие приложения:

Приложение 1: Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденная субъектом Российской Федерации с учетом принятых обязательств по ускоренной реализации программы переселения.

В составе Приложения 1 также представляется информация по **формам № 1-4.2**. приложения 2 к настоящим Рекомендациям и план-график реализации программы переселения на текущий и следующий за ним этап программы переселения (скорректированные с учетом обязательств по ускоренной реализации программы переселения) по форме **приложения № 3** к Методическим рекомендациям.

При определении площади аварийного жилищного фонда, подлежащей расселению в рамках этапа программы переселения (размер этапа), скорректированного с учетом принятых обязательств по ускоренной реализации программы переселения, используется актуальная на дату утверждения программы переселения средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение 1.1: Реестр жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов комплексного развития территорий жилой застройки, Реестр проектов комплексного развития территорий жилой застройки.

Приложение 5: Перечень нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Приложение 6: График ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда.

Приложение 8: Дополнительное соглашение к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации по форме в соответствии с **приложением 11** к настоящим Рекомендациям.

Приложение 9: Дополнительное соглашение к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемое между Фондом и субъектом Российской Федерации по форме в соответствии с **приложением 4** к настоящим Рекомендациям.

Приложение 10: Доверенности на подписание и заверение приложений и копий документов, содержащихся в них.

Приложение 11: Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Представление приложения не требуется в случае отсутствия в нем изменений относительно ранее представленного Реестра многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представленного в составе Заявки (Дополнительной заявки) на реализацию предшествующего этапа программы переселения или последующих изменений к ней.

Приложение 1
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

ФОРМА ЗАЯВКИ
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

ЗАЯВКА		Генеральному директору государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на предоставление финансовой поддержки		
		К.Г. Цицину

_____

(наименование субъекта Российской Федерации)

за счет средств государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на реализацию региональной адресной программы по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года

Направляем Вам заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) на реализацию этапа 20__ — 20__ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (указываются наименование и реквизиты региональной программы) (далее — Программа) путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей, а также на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ рублей, что в совокупности составляет _____ рублей.

Указанные средства запрашиваются для переселения граждан из жилых помещений, включенных в Программу и расположенных на территории муниципальных образований:

1. _____;

2. _____;

и т.д.

Указанное(ые) муниципальное(ые) образование(я) выполнило(ли) предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Получателем средств Фонда является _____ (наименование субъекта Российской Федерации).

К настоящей заявке прилагаются:

приложение 1 — Программа, в 1 экз. на ___ л.;

приложение 5 — перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные пунктом 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона в 1 экз. на ___ л.;

приложение 6 — график ежегодного предоставления средств Фонда на период осуществления деятельности Фонда в 1 экз. на ___ л.;

приложение 8 — проект договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемого между Фондом и субъектом Российской Федерации/дополнительного соглашения к договору, в 2 экз. на ___ л.;

приложение 9 — проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемого между Фондом и _____ (наименование главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченного законом о бюджете субъекта Российской Федерации на использование средств Фонда, а в случае принятия решения в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона — наименование субъекта Российской Федерации) в 2 экз. на ___ л.;

приложение 10 — доверенности на подписание и заверение приложений к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и копий документов содержащихся в них в 1 экз. на ___ л.;

приложение 11 — реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в 1 экз. на ___ л.

(должность)		(подпись)		(Ф.И.О.)

Приложение 1.1
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

ФОРМА ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В ЗАЯВКУ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ — ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

Изменения и дополнения в заявку на предоставление финансовой поддержки		**Генеральному директору государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**
		К.Г. Цицину

_____
(наименование субъекта Российской Федерации)

за счет средств государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Направляем Вам настоящие изменения и дополнения в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) от _____ N _____ (далее — Заявка), которая, вместе с приложенными к ней документами была признана соответствующей требованиям Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» решением правления Фонда от _____ N _____.

В соответствии с настоящими изменениями и дополнениями запрашивается дополнительная финансовая поддержка в размере _____ рублей (далее — «дополнительная финансовая поддержка») в целях реализации этапа 202_ — 202_ годов региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее — Программа). С учетом настоящих изменений и дополнений, финансовая поддержка за счет средств Фонда,

предоставляемая на реализацию этапа 202_ — 202_ годов Программы, составит _____ рублей. **<1>**

Дополнительная финансовая поддержка запрашивается для переселения граждан из жилых помещений, расположенных на территории муниципальных образований, в том числе вновь включенных в этап 202_ — 202_ годов Программы:

1. _____;

2. _____;

и т.д.

Указанное(ые) муниципальное(ые) образование(я) выполнило(ли) предусмотренные Федеральным **законом** от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон) условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

К настоящей заявке прилагаются:

приложение 1 — Программа, в 1 экз. на ___ л.;

приложение 5 — Перечень нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, предусмотренные **пунктом 9.8 части 1 статьи 14** Федерального закона в 1 экз. на ___ л.;

приложение 9.1 — проект соглашения об изменении дополнительного соглашения к договору о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемого между Фондом и _____ (наименование главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченного законом о бюджете субъекта Российской Федерации на использование средств Фонда) в 2 экз. на ___ л.;

приложение 10 — доверенности на подписание и заверение приложений к изменениям и дополнениям в Заявку и копий документов, содержащихся в них, в 1 экз. на ___ л.;

приложение 11 — реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в 1 экз. на ___ л.

(должность)		(подпись)		(Ф.И.О.)

<1> В случае, если правлением Фонда было принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда, сумма финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается с учетом зачета.

Форма № 1 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретение			
				всего	в том числе		
					выплата собственникам жилых помещений в изымаемые жилые помещения и предоставл		
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретен (строительс жилых помещений
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по этапу 20__ года						
1	Итого по МО 1						
2	Итого по МО 2						

Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации		**подпись**	**М.П.**		**(расшифровка подписи)**

Форма № 2 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке

заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых	
			Всего	в том числе	Всего	в том числе

				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	м с
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	к
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по этапу 20__ года							
1	Итого по МО 1							
2	Итого по МО 2							

Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации		**подпись**	**М.П.**		**(расшифровка подписи)**

Форма № 3 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квар
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по этапу 20__ года									
1	МО 1									
2	МО 2									
	в т.ч. планируется к расселению в 20__ году									
1	МО 1									
2	МО 2									
	в т.ч. планируется к расселению в 20__ году									

1	МО 1									
2	МО 2									

Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации		**подпись**	**М.П.**		**(расшифровка подписи)**

Форма № 4 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

_____ (наименование субъекта
Российской Федерации/муниципального образования)

Перечень правовых актов и документов		
1	2	3
N	Наименование правового акта или документа	Реквизиты правового акта или документа
1.1.		
1.2.		
n		

	уполномоченный орган <*>	**М.П. _____ (подпись)**	**(расшифровка подписи)**

<*> перечень подписывает либо руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, либо глава муниципального образования (в зависимости от уровня представления документов).

Форма № 4.1 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

Раздел 1

Реестр
СМИ Субъекта Федерации, являющихся адресатами
рассылки информации

№ п/п	Наименование СМИ	Ф.И.О. главного редактора и журналистов, ведущих тематику ЖКХ с их контактными телефонами и электронными адресами	Адрес сайта СМИ в сети Интернет	Электронный адрес СМИ, предназначенный для получения пресс-релизов

Руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации	М.П. _____ (подпись)	(расшифровка подписи)

Форма N 4.2 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

Раздел 2

Контакты "горячих линий"

N п/п	Наименование органа, при котором функционирует "горячая линия"	Номер телефона "горячей линии" и электронный адрес (при наличии)	Ф.И.О. лица, ответственного за работу "горячей линии" с его служебными телефонами

Руководитель уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации	М.П. _____ (подпись)	(расшифровка подписи)

Форма N 5 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации - Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

График
ежегодного предоставления _____
(наименование субъекта РФ) или в случае, предусмотренном
частью 3 статьи 20 Федерального закона, муниципальным
образованиям средств государственной корпорации Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на период осуществления деятельности Фонда (в рублях)

Финансовая поддержка за счет средств Фонда на переселение	2019 год	2020 год	2021 год
	Средства Фонда, перечисляемые в бюджет субъекта Российской Федерации		

| Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/ уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации | | подпись | М.П. | | (расшифровка подписи) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

Форма № 6 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

Перечень
муниципальных образований — получателей средств Фонда

№ п/п	Наименование получателя	ИНН получателя	КПП получателя	ОКТМО получателя	КБК <*>	Наименование и код ГРБС <**>	Банковские реквизиты открытого в региональном отделении Федерального казначейства	
							Номер счета	Наименование банка (кредитной организации)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальное образование № 1							
	.....							
9999	ИТОГО	x	x	x	x	x	x	x

В целях исключения ошибок при оформлении платежных документов на перечисление средств Фонда, показатели графа 8 - 10 рекомендуется согласовать с соответствующим территориальным органом Федерального казначейства.

По строке 9999 «ИТОГО» указываются сумма строк по графе 11.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/ уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации		**подпись**	**М.П.**		**(расшифровка подписи)**

<*> КБК — код бюджетной классификации. В графе указывается код классификации доходов бюджетов Российской Федерации с обязательным указанием кода администратора доходов бюджета.

<**> Наименование и код ГРБС — наименование и код главного распорядителя средств соответствующего бюджета, установленный муниципальным правовым актом в составе ведомственной структуры расходов бюджета, уполномоченный на исполнение обязательств за счет средств Фонда.

Форма № 7 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств

государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

Реестр
многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по форме сведений об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации) по состоянию на __ _____ 20__ года

Наименование субъекта Российской Федерации				Таблица 1				
				Дата	Итого по субъекту Российской Федерации			
					Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года (для расчета лимитов)		Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года (для расчета целевых показателей)	
					площадь, кв. м	количество человек	площадь, кв. м	количество человек
				ДД.ММ.ГГГГ				
					Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года по программе переселения 2019 — 2015 гг. в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда		Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года (для расчета целевых показателей)	
				Изменения	площадь, кв. м	количество человек	площадь, кв. м	количество человек
				ДД.ММ.ГГГГ				
				ДД.ММ.ГГГГ				
				ДД.ММ.ГГГГ				

Таблица 2				
№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Документы, подтверждающие признание многоквар порядке аварийными и подлежащими сносу или рек с физическим износом в процессе их эксплуатации

				Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома			Заключен межведом комиссии
				наименование специализированной организации	номер	дата	номер
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по субъекту на ДД.ММ.ГГГГ							
Итого по муниципальному образованию 1							
1	МО 1	МКД 1					
2	МО 1	МКД 2					
Итого по муниципальному образованию 2							
3	МО 2	МКД 1					
4	МО 2	МКД 2					

Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации			**М.П.**	**ФИО**
		(подпись)		

Форма № 8 приложения 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств

государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

РЕЕСТР

жилищного фонда, расселяемого в рамках проектов КРТ жилой застройки

№ п\п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Планируемая дата окончания переселения граждан	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество человек, планируемых к переселению	Количес переселя семей
						кв. м	чел.	ед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по проектам КРТ		X	X	X			
	Итого по муниципальному образованию 1		X	X	X			
	Проект КРТ 1		X	X	X			
	муниципальное образование 1	Адрес 1						
	муниципальное образование 1	Адрес 2						

	муниципальное образование 1	Адрес 3						
	Проект КРТ 2		X	X	X			
	муниципальное образование 1	Адрес 1						
	муниципальное образование 1	Адрес 2						
	муниципальное образование 1	Адрес 3						
	Итого по муниципальному образованию 2		X	X	X			
	Проект КРТ 1		X	X	X			
	муниципальное образование 2	Адрес 1						
	муниципальное образование 2	Адрес 2						
	муниципальное образование 2	Адрес 3						
	Проект КРТ 2		X	X	X			
	муниципальное образование 2	Адрес 1						
	муниципальное образование 2	Адрес 2						
	муниципальное образование 2	Адрес 3						

Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/ уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации					
	подпись	М.П.		(расшифровка подписи)	

Форма № 9 приложения 2
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление
финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

РЕЕСТР

проектов КРТ жилой застройки

№ п\п	Наименование муниципального образования	Дата решения о КРТ	Дата заключения договора КРТ	Дата окончания реализации договора КРТ	Способ заключения договора КРТ (торги/ юридическое лицо)	Площадь территории КРТ	Площадь жилых п	
							Всего	в том чи
								МКД
								аварийн признан таковым

								до 1 янв 2017
						га	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по этапу программы переселения	X	X	X	X			
	Итого по МО 1	X	X	X	X			
	Проект КРТ 1							
	Проект КРТ 2							
	Проект КРТ 3							
	Итого по МО 2	X	X	X	X			
	Проект КРТ 1							
	Проект КРТ 2							
	Проект КРТ 3							

Высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)/уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации		**подпись**	**М.П.**		**(расшифровка подписи)**

Приложение 3
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой

поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

Договор N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

г. Москва		**«__» _____ 201_ г.**

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Фонда Цицина Константина Георгиевича, действующего

на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) _____, действующего (фамилия, имя, отчество) на основании _____, (наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего

соответствующее полномочие)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи Субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки и принятия правлением Фонда решений о ее предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию определенного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее — региональная адресная программа), а также площадь аварийного жилищного фонда, из которого подлежат переселению граждане по этапу региональной адресной программы, на который выделяется финансовая поддержка, определяются при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее — заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения. Если получателем средств Фонда является муниципальное образование, дополнительное соглашение подписывается высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Субъекта Российской Федерации).

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Договоре, соответствует значению указанных понятий в Федеральном законе.

2. Обязанности сторон

2.1 Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Федеральным законом и настоящим Договором;

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации региональной адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в **части 1 статьи 14** Федерального закона в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых осуществляется реализация региональной адресной программы и завершена реализация региональной адресной программы.

2.1.5 Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.
2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Федерального **закона**.

2.2 Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным **законом**, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора;

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного **пунктом 910 части 1 статьи 14** Федерального закона, Субъект Российской Федерации, обязуется обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года.

2.2.4. Обеспечить выполнение этапов региональной адресной программы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

2.2.5. Обеспечить достижение целевых показателей реализации региональной адресной программы, установленных федеральным **проектом** «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», актами Правительства Российской Федерации.

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации региональной адресной программы.

2.2.7. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный региональной адресной программой.

2.2.8. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если долевое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено региональной адресной программой.

2.2.9. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на финансирование региональной адресной программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам — получателям средств Фонда.

2.2.11. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (**приложение 2** к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее — Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить соблюдение указанного **Перечня** характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.

2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, контроля за:

1. соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2. наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов;

3. выполнением требований **частей 2** и **3 статьи 52** Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов.

2.2.14. Обеспечить включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, указанных в **пункте 2.2.13** Договора, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах, положений, обеспечивающих реализацию требований **пункта 2.2.13** Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.15. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.16. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.17. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

2.2.18. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.19. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.20. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.21 Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:
2.2.21.1 Отчет о ходе реализации региональной адресной программы;
2.3.21.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.21.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы;

2.2.21.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации региональной адресной программы;

2.2.21.5 Иную отчетность, установленную Фондом.
2.2.22. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и настоящим Договором.

2.2.23. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с региональной адресной программой Субъекта Российской Федерации являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ (наименование субъекта Российской Федерации), открытый на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации или в случае, предусмотренном **частью 3 статьи 20** Федерального закона, в бюджеты муниципальных образований.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации региональной адресной программы Субъекта Российской Федерации, перечисляются Фондом в соответствии с Порядком перечисления средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

4. Мониторинг реализации региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1 В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности, Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1 Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2 Выполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 2.2** настоящего Договора.

4.1.3 Документов, связанных с выполнением Федерального **закона** и настоящего Договора.

4.1.4 Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в региональной адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5 Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2 Проверки, указанные в **пункте 4.1** настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3 По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1 Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2 Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5. Уведомления, сообщения

5.1 Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2 Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6. Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных **пунктом 2.2.5**. Договора, а именно недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленного в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации, федеральным

проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», субъект Российской Федерации обязуется возвратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено. при этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3 В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.4 В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.5 В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с **пунктом 6.4** настоящего Договора, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме,

предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.6 В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.5 настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.7 Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 6.3 - 6.5 Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктами 6.2 и 6.6 Договора осуществляется на основании решения правления Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

6.8 В случаях, указанных в пунктах 6.3 - 6.6 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.3 - 6.5 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.

6.9 Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 - 6.6 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональной адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7. Срок действия Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2 Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

8. Прочие условия

8.1 Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу — по одному для каждой из Сторон.

8.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4 Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5 Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6 Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7 Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.8 При наличии указанного в пунктах 2 - 4.1 части 1 статьи 23 Федерального закона неустраненного нарушения Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 - 3 и 5 части 3 статьи 23.1 Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании отдельного договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации.

8.9 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				(наименование субъекта Российской Федерации)
Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5				Адрес: _____
От Фонда				От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда				
				(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)
	Цицин Константин Георгиевич			
	(фамилия, имя, отчество)			(фамилия, имя, отчество)
МП				МП

Приложение 4
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

Договор N _____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки
за счет средств государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

г. Москва		«» _____ 20 г.

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Фонда Цицина Константина Георгиевича, действующего

на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) _____, действующего (фамилия, имя, отчество) на основании _____, (наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи Субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки и принятия правлением Фонда решений о ее предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию определенного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее — региональная адресная программа), а также площадь аварийного жилищного фонда, из которого подлежат переселению граждане по этапу региональной адресной программы, на который выделяется финансовая поддержка, определяются при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее — заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения. Если получателем средств Фонда является муниципальное образование, дополнительное соглашение подписывается высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Субъекта Российской Федерации).

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Договоре, соответствует значению указанных понятий в Федеральном законе.

2. Обязанности сторон

2.1 Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Федеральным законом и настоящим Договором;

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации региональной адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых осуществляется реализация региональной адресной программы и завершена реализация региональной адресной программы.

2.1.5 Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.
2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Федерального закона.

2.2 Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора;

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 910 части 1 статьи 14 Федерального закона, Субъект Российской Федерации, обязуется обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года.

2.2.4. Обеспечить выполнение этапов региональной адресной программы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

2.2.5. Обеспечить достижение целевых показателей реализации региональной адресной программы, установленных федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», актами Правительства Российской Федерации.

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации региональной адресной программы.

2.2.7. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный региональной адресной программой.

2.2.8. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если долевое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено региональной адресной программой.

2.2.9. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на финансирование региональной адресной программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам — получателям средств Фонда.

2.2.11. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение «Рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (**приложение 2** к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее — Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить соблюдение указанного **Перечня** характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.

2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, контроля за:

1. соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2. наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов;

3. выполнением требований **частей 2** и **3 статьи 52** Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов.

2.2.14. Обеспечить включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, указанных в **пункте 2.2.13** Договора, и в договоры на приобретение жилых помещений

в указанных домах, положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.13 Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.15. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.16. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.17. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

2.2.18. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.19. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.20. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.21 Предоставлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:
2.2.21.1 Отчет о ходе реализации региональной адресной программы;
2.3.21.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.21.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы;

2.2.21.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации региональной адресной программы;

2.2.21.5 Иную отчетность, установленную Фондом.

2.2.22. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным **законом** и настоящим Договором.

2.2.23. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с **разделом 4** настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с региональной адресной программой Субъекта Российской Федерации являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по _____ (наименование субъекта Российской Федерации), открытый на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации или в случае, предусмотренном **частью 3 статьи 20** Федерального закона, в бюджеты муниципальных образований.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации региональной адресной программы Субъекта Российской Федерации, перечисляются Фондом в соответствии с Порядком перечисления средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты.

4. Мониторинг реализации региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1 В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности, Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1 Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2 Выполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 2.2** настоящего Договора.

4.1.3 Документов, связанных с выполнением Федерального **закона** и настоящего Договора.

4.1.4 Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в региональной адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5 Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2 Проверки, указанные в **пункте 4.1** настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3 По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы:

4.3.1 Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2 Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5. Уведомления, сообщения

5.1 Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2 Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6. Ответственность сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5. Договора, а именно недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленного в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации, федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», субъект Российской Федерации обязуется возвратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено. при этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3 В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.4 В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества

жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.5 В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с **пунктом 6.4** настоящего Договора, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.6 В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в **пункте 6.5** настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.7 Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в **пунктах 6.3** - **6.5** Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с **пунктами 6.2** и **6.6** Договора осуществляется на основании решения правления Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

6.8 В случаях, указанных в **пунктах 6.3** - **6.6** Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с **пунктами 6.3** - **6.5** Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному **пунктом 6.6** Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным **законом**.

6.9 Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с **пунктами 6.2** - **6.6** Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональной адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7. Срок действия Договора

7.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2 Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

8. Прочие условия

8.1 Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу — по одному для каждой из Сторон.

8.3 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4 Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5 Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6 Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7 Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.8 При наличии указанного в пунктах 2 - 4.1 части 1 статьи 23 Федерального закона неустраненного нарушения Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 - 3 и 5 части 3 статьи 23.1 Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании отдельного договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации.

8.9 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				(наименование субъекта Российской Федерации)
Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5				Адрес: _____
От Фонда				От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда				
				(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)
	Цицин Константин Георгиевич			
	(фамилия, имя, отчество)			(фамилия, имя, отчество)
МП				МП

Приложение 4.1
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

СОГЛАШЕНИЕ N _____ об изменении Дополнительного соглашения от _____ N _____ к договору от _____ N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва "__" _____ 20__ г.

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на

основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда) действующее на основании _____, (наименование и реквизиты документа) и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации) действующего на основании _____, (наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», в целях реализации

(указать наименование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) (далее региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.2.6. Дополнительного соглашения от _____ N ____ к

договору от _____ N ____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из

аварийного жилищного фонда, заключенное Сторонами, в следующей редакции:

"2.2.6. Расходование средств, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.3 осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов,

рекомендованных Минфином России письмом от 28 июня 2019 г. № 02-05-11/47971.». **<1>**

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Дополнительного

соглашения от _____ N __ к договору от _____ N _____ о предоставлении и

использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

От Фонда			От Уполномоченного органа
Генеральный директор Фонда			
			(должность)
Цицин Константин Георгиевич			
			(фамилия, имя, отчество)
МП			МП

<1> в случае, если субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона принято решение об определении муниципальных образований получателями средств Фонда, в новой редакции излагается пункт 2.2.5 соответствующего Дополнительного соглашения в следующей редакции:

«2.2.5. Расходование средств, указанных в пунктах 2.1, 2.2.1 и 2.2.2 осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28 июня 2019 г. № 02-05-11/47971.»

Приложение 5
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

СОГЛАШЕНИЕ N _____ об изменении Дополнительного соглашения от _____ N ____ к договору от _____ N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

```
город Москва                                "__" _______ 20__ г.

    Государственная   корпорация   -   Фонд   содействия   реформированию
жилищно-коммунального   хозяйства,   именуемая   в   дальнейшем   "Фонд",   в   лице
генерального   директора   Цицина   Константина   Георгиевича,   действующего   на
```

основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Закон), с одной стороны, и

_____, (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося главным распорядителем средств бюджета субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом о бюджете субъекта Российской Федерации на распределение средств Фонда) действующее на основании _____, (наименование и реквизиты документа) и именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество представителя главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации) действующего на основании _____, (наименование и реквизиты документа, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, которые совместно именуются «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

```
1.  <a id="p101142"></a>Внести  в  Дополнительное соглашение от _______ N _____ к договору от
```

_____ N ____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет

средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, заключенное Сторонами, следующие изменения:

1.1 Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях исполнения решений правления Фонда от "__" _____ 20 г. N _____ о рассмотрении заявки (наименование субъекта Российской Федерации) на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и от "____" _____ 20__ г. об одобрении изменений и дополнений в заявку (дополнительной заявки) на предоставление финансовой поддержки на общую

сумму _____ (_____) рублей ___ копеек за счет (указывается сумма цифрами и прописью) средств Фонда,

а также на использование ранее предоставленных на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и неизрасходованных

средств Фонда (зачет средств Фонда) в сумме _____ (_____) (указывается сумма цифрами и прописью) рублей ____ копеек, что в совокупности составляет _____ (_____) рублей _____ копеек **<1>**, на реализацию этапа _____ года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.»

1.2 Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

"2.1. Фонд обязуется в соответствии с решениями правления Фонда, указанными в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить финансовую

поддержку в сумме _____ рублей ___ копеек (указывается общая сумма цифрами и прописью)

на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, (с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации на

счет управления Федерального казначейства по _____, (наименование субъекта Российской Федерации)

в соответствии с реквизитами главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, указанными в пункте 5.4. настоящего

Соглашения, в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей ___ копеек (указывается сумма цифрами и прописью) в течение семи рабочих дней после принятия правлением Фонда решения от «**» _____ **20** г. N _____, указанного в пункте 1 Соглашения;

в течение 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства Сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки на ____ год, и принятия в рамках этого срока правлением Фонда решения о перечислении

указанных средств **<2>**

а') _____ (_____) рублей ____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью)

в течение 7 рабочих дней после принятия в установленном порядке территориальным органом Федерального казначейства Сведений об операциях с целевыми средствами Фонда, в которых отражено поступление на лицевой счет Фонда субсидии на увеличение лимитов финансовой поддержки на ____ год, и принятия в рамках этого срока правлением Фонда решения о перечислении

указанных средств **<3>**,

а») _____ (_____**) рублей ____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью) в течение семи рабочих дней после принятия правлением Фонда решения от «» _____ 20** г. N _____ **<4>**,

б) _____ (_____) рублей ____ копеек (указывается сумма цифрами и прописью) в соответствии с Порядком перечисления средств государственной корпорации -

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из

аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

1.3. в пункте ___ слова «в сумме _____ рублей ____ копеек» (указывается сумма цифрами и прописью) заменить словами «в сумме _____ рублей ___ копеек» (указывается сумма цифрами и прописью)

1.4. в пункте ___ слова «в сумме _____ рублей ____ копеек» (указывается сумма цифрами и прописью) заменить словами «в сумме _____ рублей ___ копеек» (указывается сумма цифрами и прописью)

1.5. в пункте ___ слова «в сумме _____ рублей ____ копеек» (указывается сумма цифрами и прописью) заменить словами «в сумме _____ рублей ___ копеек» (указывается сумма цифрами и прописью)

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Дополнительного

соглашения от _____ N __ к договору от _____ N _____ о предоставлении и

использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

От Фонда			От Уполномоченного органа
Генеральный директор Фонда			
			(должность)
Цицин Константин Георгиевич			
			(фамилия, имя, отчество)
МП			МП

<1> данная фраза включается в Соглашение в случае, если правлением Фонда принято решение о зачете неизрасходованных средств Фонда.

<2> выделенная курсивом фраза включается в Соглашение в случае если в текущем году Фондом в соответствии с пунктом 4.5 Порядка перечисления средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местных бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее также Порядок перечисления) принято решение о предоставлении финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу года, следующего через год после текущего

<3> данный пункт включается в Соглашение, если правлением Фонда в соответствии с пунктом 4.3 Порядка перечисления было принято решение об отсрочке исполнения обязательства по перечислению (части) аванса

<4> данный пункт включается в соглашение если правлением Фонда принято решение о перечислении аванса, рассчитанного в соответствии с пунктом 2.31 Порядка перечисления

Приложение 6
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N _____ к Договору от «**» _____ **20** года N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва "__" _____ 20__ года

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Фонда Цицина Константина Георгиевича, действующего

на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации _____, действующего (фамилия, имя, отчество) на основании _____, (наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее — Соглашение) к Договору от «__» _____

20__ года N ____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Фонд обязуется предоставить Субъекту Российской Федерации в

2019 — 2021 годах финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пределах следующих сумм, направляемых в указанные годы на

увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской

Федерации от 16 марта 2019 года № 278: — _____ ***() рублей _____ копеек в 2019 году; — _____ ()*** рублей _____ копеек в 2020 году; — _____ (_____) рублей _____ копеек в 2021 году.

2. Финансовая поддержка в пределах сумм, указанных в пункте 1

настоящего Соглашения на переселение граждан предоставляется на основании решения правления Фонда в соответствии с Порядком перечисления средств

государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, после рассмотрения заявок Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за

счет средств Фонда, при условии соответствия указанных заявок и прилагаемых к ним документам требованиям, установленным Федеральным законом, а также при выполнении Субъектом Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки.

3. Размер предоставляемой Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки в 2019 — 2021 годах в целом и (или) в разбивке по годам может быть изменен в случае изменения лимитов предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом и принятыми на его основании правовыми актами Правительства Российской Федерации.

4. В случаях, предусмотренных Федеральным законом, принятыми на его основании правовыми актами Правительства Российской Федерации и Договором, средства финансовой поддержки подлежат возврату в Фонд.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса Сторон		
Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		(наименование субъекта Российской Федерации)
Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5		Юридический адрес:
От Фонда		От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда		
		(должность)
Цицин Константин Георгиевич		
		(фамилия, имя, отчество)
МП		МП

Приложение 7
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

СОГЛАШЕНИЕ N _____
О внесении изменений в Договор от «» _____ 20 г. N ___
о предоставлении и использовании финансовой поддержки
за счет средств государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва		**«» _____ 20 г.**

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде» содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и _____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации или уполномоченное им лицо) _____, (фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, (наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее

соглашение (далее - Соглашение) к договору от "__" _____ 20__ г. N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда (далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. после слов «указанной финансовой поддержки» дополнить словами «в целях реализации федерального проекта „Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда“, входящего в состав национального проекта „Жилье и городская среда“.»

1.2 Первый абзац пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее — региональная адресная программа), определяется при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее — заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью. В случае подачи Субъектом Российской Федерации заявки, заявок на предоставление финансовой поддержки на этап региональной адресной программы текущего года, этап последующего года в пределах установленного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение на текущий год, а также рассчитанного для него в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения (прогнозного увеличения) лимита средств на переселение на последующие годы, объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается в дополнительном соглашении с указанием этапа региональной адресной программы, на реализацию которого предоставляется эта финансовая поддержка.».

1.3 Пункт 2.2.4. изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Обеспечивать выполнение региональной адресной программы (этапов программы) в установленные сроки.».

1.4 Дополнить пунктом 2.2.5.1. следующего содержания:

«2.2.5.1. Обеспечить до 31 декабря первого года этапа региональной адресной программы (начиная с этапа 2019 года) заключение договоров (государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство домов, договоров на приобретение в государственную, муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом региональной адресной программы без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда.».

1.5 Пункт 2.2.12. изложить в следующей редакции:

«2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение „Рекомендуемых требований к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда“ (приложение 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее — требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению), а также обеспечить соблюдение указанных требований муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.».

1.6 Пункт 2.2.13. изложить в следующей редакции:

«2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

1.7. В пункте 2.2.17. слова «табличек с информацией» заменить словами «информационных щитов с данными», слова «а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда» заменить словами «согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 6 августа 2019 года № 28557-ВЯ/04».

1.8 Дополнить пунктом 2.2.17.1. следующего содержания:

«2.2.17.1. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект „Жилье и городская среда“ и Минстрой России.».

1.9 Пункт 6.8. изложить в следующей редакции:

«6.8. В случаях, указанных в пунктах 6.3 — 6.6 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:»

суммы подлежащих уплате субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.3 — 6.5 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

В случае неисполнения Субъектом Российской Федерации условия, установленного в пункте 2.2.5.1. Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере остатка средств по заявке, не перечисленных на дату принятия указанного решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Фонда		От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда		
		(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации
Цицин Константин Георгиевич		
		(фамилия, имя, отчество)
МП		МП

Приложение 8
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

СОГЛАШЕНИЕ N _____
О внесении изменений в Договор от «**» _____ **20** г. N ____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки
за счет средств государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва		**«» _____ 20 г.**

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на

основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации или уполномоченное им лицо)
_____, (фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, (наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее

соглашение (далее - Соглашение) к договору от "__" _____ 20__ г. N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда (далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1 Дополнить пунктом 2.2.3.1 следующего содержания:

«2.2.3.1 В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного **пунктом 13 части 1 статьи 14** Федерального закона, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.».

1.2. Пункт 2.2.5.1. после слов «без использования средств Фонда» дополнить словами «, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным **статьей 32** Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина».

1.3 Первый абзац пункта 6.2. изложить в следующей редакции:

«В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5. Договора, а именно недостижения целевого показателя „Общая площадь, подлежащая расселению“ (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленного правовым актом Правительства Российской Федерации, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штрафные санкции в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:».

1.4. В пункте 6.7. слова «в пунктах 6.3 — 6.5 Договора» заменить словами «в пунктах 6.2 — 6.5 Договора», слова «в соответствии с пунктами 6.2 и 6.6» заменить словами «в соответствии с пунктом 6.6».

1.5. В пункте 6.8. слова «в пунктах 6.3 — 6.6 Договора» заменить словами «в пунктах 6.2 — 6.6 Договора», слова «в соответствии с пунктами 6.3 — 6.5» заменить словами «в соответствии с пунктами 6.2 — 6.5».

1.6 Первое предложение пункта 8.8. изложить в следующей редакции:

«При наличии указанного в **пунктах 2**, **4 части 1 статьи 23** Федерального закона неустраненного нарушения, а также в случае, указанном в **пункте 5 части 1 статьи 231** Федерального закона Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном

в соответствии с пунктами 1, 2, 3 и 7 части 3 статьи 231 Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате.».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От Фонда		От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда		
		(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации
Цицин Константин Георгиевич		
		(фамилия, имя, отчество)
МП		МП

Приложение 9
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

СОГЛАШЕНИЕ N _____ О внесении изменений в Договор от «**»** _____ **20** г. N ____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва "__" _____ 20__ года

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на

основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации или уполномоченное им лицо)

_____, (фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____,
(наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) к договору от "__" _____ 20__ г. N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда (далее Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 2.2.5.1 Договора слова ", предусмотренной этим этапом региональной адресной программы, без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда" заменить словами "от минимального размера данного этапа, определенного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон		
От Фонда		От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда		
		(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации
Цицин Константин Георгиевич		
		(фамилия, имя, отчество)
МП		МП

Приложение 10
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

СОГЛАШЕНИЕ N _____ О внесении изменений в Договор от «**»** _____ **20** г. N ____
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва "__" _____ 20__ года

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде» содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации или уполномоченное им лицо)
_____, (фамилия, имя,

отчество) действующего на основании _____,
(наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее — Соглашение) к договору от «» _____ 20 г. N _____

о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда (далее Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.5.1 Договора после слов "Правительством Российской

Федерации" дополнить словами "(для целей настоящего обязательства минимальный размер этапа 2020 года рассчитывается без учета суммы средств

Фонда, сформированной за счет дополнительного имущественного взноса в Фонд, предусмотренного распоряжением Правительства Российской Федерации от 2

сентября 2020 года N 2241-р, направляемой в 2020 году на увеличение рассчитанного для Субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного

фонда)».

2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную

юридическую силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон		
От Фонда		От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда		
		(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации
Цицин Константин Георгиевич		
		(фамилия, имя, отчество)
МП		МП

Приложение 11
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N _____ к Договору от «» _____ 20 года N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва "__" _____ 20__ года

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на

основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации)

_____, (фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, (наименование и реквизиты правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях обеспечения ускоренного переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории

Субъекта Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору от "__" _____ 20__ г. N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда (далее Договор) о нижеследующем:

1. Субъект Российской Федерации обязуется досрочно завершить

мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренные региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее программа переселения), пропорционально сумме предоставляемой

финансовой поддержки сверх установленного для Субъекта Российской Федерации

лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для Субъекта Российской Федерации в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года

N 278 (далее постановление) увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно, в соответствии с прилагаемым графиком финансирования и досрочной реализации программы переселения, содержащим целевые показатели данной программы, скорректированные с учетом

ускорения реализации.

2. Фонд обязуется предоставить Субъекту Российской Федерации финансовую

поддержку для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в пределах средств, направляемых в 2020 - 2024 годах на увеличение установленного

Субъекту Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с постановлением, а также предоставить финансовую поддержку

сверх установленного для Субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для Субъекта Российской Федерации в соответствии с

постановлением увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно (далее — сверхлимитная финансовая поддержка).

3. Предоставление финансовой поддержки, указанной в Соглашении

осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Сверхлимитная финансовая поддержка не предоставляется в случае, если на день принятия решения о перечислении такой поддержки Субъект Российской Федерации не соответствует условиям, установленным частью 5 статьи 19 Федерального закона и пунктами 3 и 4 Порядка расчета суммы временно

свободных средств Фонда, которая может быть использована на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, и условий предоставления сверхлимитной финансовой поддержки, утвержденными Фондом по согласованию с Минстроем России.

4. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон.

5. Стороны признают утратившим силу дополнительное соглашение от " " _____ 20__ года N _____ к договору " " _____ 20__ года N ____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. **<1>**

Адреса и подписи Сторон		
Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		(наименование субъекта Российской Федерации)
Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5		Адрес: _____
От Фонда		От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда		
Цицин Константин Георгиевич		
(фамилия, имя, отчество)		(фамилия, имя, отчество)
МП		МП

<1> Данный пункт может быть включен в текст Соглашения при наличии необходимости.

График
финансирования и досрочной реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

(наименование субъекта Российской Федерации)

Этап	Суммы, направляемые ежегодно на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации, млн. рублей	Принято решений о финансировании за счет средств Фонда на реализацию программы переселения, млн. рублей					Объем фактически перечисленных и планируе субъекта РФ по годам, млн. рублей:		
		Итого	в т.ч. сверх лимита				2019	2020	2021
			всего	из них из лимита:			перечислено	перечислено	планируемые к перечислен
				2022 года	2023 года	2024 года			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
2019									
2020	первоначальный								
	дополнительный								

	всего									
2021										
2022										
2023										
2024										
По иным программам субъекта Российской Федерации, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет сред										

<*> заполняется только в части показателей, предусмотренных графами 16 - 27

Приложение 12
к Рекомендациям по подготовке
заявок на предоставление финансовой
поддержки за счет средств
государственной корпорации — Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного
таковым до 1 января 2017 года

СОГЛАШЕНИЕ N _____ О внесении изменений в Договор от «**»** _____ **20** г. N ___
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва "__" _____ 20__ года

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на

основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде»

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и

_____, (наименование субъекта Российской Федерации) именуемая(ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице

(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации или уполномоченное им лицо)
_____, (фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____,
(наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) к договору от "__" _____ 20__ г. N _____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного

жилищного фонда (далее Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор следующие изменения:

1.1 В пункте 1.2. исключить третье предложение второго абзаца.

1.2 В пункте 2.2.3.1.:

а) первое предложение после слов «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» дополнить словами «, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) во втором предложении слова "договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории" заменить

словами «решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

1.3 Из пункта 3.2. исключить слова «, открытый на балансовом счете»

N 40101 "Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации" и слова "или в случае,

предусмотренном частью 3 статьи 20 Федерального закона, в бюджеты муниципальных образований».

1.4 В пункте 3.3. слова «Порядком перечисления средств государственной»

корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты» заменить словами «порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда согласно части 8 статьи 17 Федерального закона».

2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

3. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую

силу экземплярах — по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон		
От Фонда		От Субъекта Российской Федерации
Генеральный директор Фонда		
		(высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации
Цицин Константин Георгиевич		
		(фамилия, имя, отчество)
МП		МП