# Приказ Росреестра от 28.09.2021 № П/0438

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии · № П/0438 от 28.09.2021

Действующий акт

«О внесении изменений в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 „Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости“»

(Зарегистрировано в Минюсте России 09.11.2021 № 65735)

Примечание

Начало действия документа — 21.11.2021. В соответствии с **пунктом 2** данный документ вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации **http://pravo.gov.ru** - 10.11.2021).

Зарегистрировано в Минюсте России 9 ноября 2021 г. № 65735

---

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ** от 28 сентября 2021 г. № П/0438

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 31 ИЮЛЯ 2020 Г. № П/0266 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА И СПОСОБОВ УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ»**

**РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ, ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ О ПОСТУПЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

**НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗА КОТОРЫМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, О ПОСТУПЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДАННЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ»**

В соответствии с подпунктами «з», «и» пункта 17 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „О государственной регистрации недвижимости“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в приказ Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 14 сентября

2020 г., регистрационный № 59824) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель **О. А. Скуфинский**

Приложение к приказу Росреестра от 28 сентября 2021 г. № П/0438

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 31 ИЮЛЯ 2020 Г. № П/0266 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА И СПОСОБОВ УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ, ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ О ПОСТУПЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗА КОТОРЫМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, О ПОСТУПЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДАННЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ»**

1. В приказе Росреестра от 31 июля 2020 г. № П/0266 «Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на данный объект недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 14 сентября 2020 г., регистрационный № 59824) (далее — приказ) абзац второй пункта 1 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме», после слов

«электронных образов документов» дополнить словами «, в том числе посредством использования личного кабинета».

2. В **порядке и способах** уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (приложение № 1 к приказу):

1. в **наименовании** после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме», после слов «электронных образов документов» дополнить словами «, в том числе посредством использования личного кабинета»;

2. в **пункте 1** после слов «предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, в том числе при выездном приеме», после слов «(далее — официальный сайт)» дополнить словами «, в том числе посредством использования личного кабинета».

3. В **пункте 2** порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также физического лица, за которым в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении заявления о государственной регистрации перехода права, прекращения права собственности и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (приложение № 2 к приказу), слова «в день поступления заявления» заменить словами «не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления,».