Приказ Минстроя России от 29.06.2023 № 461/пр

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации · № 461/пр от 29.06.2023

● Действующий акт

(ред. от 25.06.2024)

«Об утверждении типовой формы инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

(Зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2023 № 74082)

Примечание

Начало действия редакции — 03.09.2024. Изменения, внесенные Приказом Минстроя России от 25.06.2024 № 412/пр, вступили в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 23.08.2024).

Зарегистрировано в Минюсте России 30 июня 2023 г. № 74082

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 июня 2023 г. № 461/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВОЙ ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ, ПРИЛАГАЕМОЙ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ОБ УСЛОВИЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с подпунктом «в» пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» и подпунктом 5.2.120 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить типовую форму инвестиционной декларации, прилагаемую к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Министр **И. Э. Файзуллин**

Приложение

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 461/пр

Типовая форма

Инвестиционная декларация, прилагаемая к заявлению о заключении договора об условиях

деятельности в свободной экономической зоне на территориях
Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,
Запорожской области и Херсонской области

1. Сведения о лице, представляющем в управляющую компанию инвестиционную декларацию (далее — заявитель):

_____. (полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя (для юридических лиц)/фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, дата и место рождения, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя)

1.1 Дата и номер государственной регистрации устава заявителя (для юридических лиц): _____;
(для юридических лиц: основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, наименование регистрирующего органа)

дата и номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных

предпринимателей:
_____.
(для индивидуальных предпринимателей: основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, наименование регистрирующего органа)

1.2 Адрес в пределах места нахождения юридического лица/адрес места

жительства индивидуального предпринимателя:
_____.

1.3 Место нахождения филиалов заявителя (для юридических лиц) (при

наличии):
_____.
(место нахождения филиалов заявителя, расположенных на территории свободной экономической зоны)

1.4 Контакты:

телефон/факс: _____;

(при наличии)

адрес электронной почты: _____; (при наличии)

сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
_____. (при наличии)

1.5 Организационная структура управления заявителя (не заполняется

субъектами малого и среднего предпринимательства (далее — МСП) и

индивидуальными предпринимателями):

_____.

(с описанием подразделений)

1.6 Информация о штатной численности работников заявителя:

1.6.1 Штатная численность работников заявителя на дату составления инвестиционной декларации, с указанием количества работников, которых планируется задействовать в реализации инвестиционного проекта

_____.

1.6.2 Среднеквартальные показатели средней численности работников заявителя и среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, начисленных заявителем в пользу этих работников за I квартал 2023 г. (при их наличии): _____. (указывается в виде таблицы (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящей форме (таблица 3))

1.6.3 Среднеквартальные показатели средней численности работников, планируемой заявителем в период реализации инвестиционного проекта <1>: _____. (указывается в виде таблицы (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящей форме (таблица 3))

1.6.4 Среднеквартальные показатели среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, планируемых заявителем к начислению в пользу своих работников <2> _____.

(указывается в виде таблицы (рекомендуемый образец

приведен в приложении к настоящей форме (таблица 3))

1.7. Информация о налоговых отчислениях заявителя в бюджеты всех уровней: _____. (заполняется за предшествующий календарный год)

1.8. Информация о наличии либо отсутствии у заявителя зарегистрированных прав на объекты интеллектуальной собственности, в том

числе в виде нематериальных активов:

_____.

(заполняется в свободной форме)

1.9. Информация о наличии либо отсутствии у заявителя лицензий на осуществление деятельности: _____.
(заполняется в свободной форме)

2. Наименование (полное и сокращенное (при наличии) инвестиционного проекта: _____.

3. Дата составления инвестиционной декларации:

_____.

(инвестиционная декларация должна быть составлена не более чем за три

месяца до даты представления в управляющую компанию)

4. Настоящая инвестиционная декларация представляется на рассмотрение на конфиденциальной основе для принятия решения о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне и не может быть использована для каких-либо иных целей. Принимая на рассмотрение данную инвестиционную декларацию, получатель берет на себя ответственность за обеспечение конфиденциальности сведений, приведенных в инвестиционной декларации.

5. Цель инвестиционного проекта:

_____.

(с описанием инвестиционного проекта)

6. Виды деятельности с учетом требований, установленных Федеральным законом от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,»

Запорожской области и Херсонской области» (далее — Федеральный закон **№ 266-ФЗ):**

_____.

(с указанием кодов Общероссийского классификатора видов экономической деятельности)

6.1. Информация о наличии у заявителя категории субъекта МСП в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 209-ФЗ).

6.2 В случае если заявитель является вновь созданным юридическим лицом

либо вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем, информация о наличии категории МСП определяется в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ:

Показатель	Значение	Примечания <3>
	Суммарная доля участия в уставном капитале организации Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных, общественных, религиозных организаций, фондов (процентов)	
Средняя численность работников за предшествующий календарный год (чел.)		
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий год (тыс. руб.)		

7. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта:

_____.

(основные финансовые показатели доходности и окупаемости, включая сроки, объем выручки от производства товаров (выполнения работ, оказания

услуг) с выделением основных видов (типов) продукции (товаров, работ, услуг) и предполагаемый объем производства (по годам), информация о предполагаемых налоговых отчислениях в бюджеты всех уровней)

7.1 Описание производственно-технологических процессов <3(1)>:

_____. (основные технические параметры и стадии производства)

7.2. Место реализации проекта (с обоснованием выбора) и (или) строительной площадки: _____. (особенности (в том числе обеспеченность транспортной, инженерной, инновационной, социальной инфраструктурами; наличие строительно-монтажных

и вспомогательных ремонтных организаций; наличие и состояние
производственных площадей)

7.3 Сведения о земельных участках, предполагаемых к использованию при

реализации инвестиционного проекта (субъектами МСП заполняется при необходимости предоставления управляющей компанией земельного участка для

реализации инвестиционного проекта):

а) кадастровый (условный) либо инвентаризационный номер земельного

участка: _____;

б) местоположение: _____;

в) категория земель: _____;

г) вид разрешенного использования: _____;

д) площадь: _____;

е) информация о собственнике земельного участка либо других лицах, владеющих и пользующихся земельным участком (не являющихся собственниками земельного участка): _____;

ж) сведения об обременениях земельного участка: _____;

з) информация, подтверждающая возможность предоставления заявителю необходимого земельного участка, а также факт обращения заявителя к собственнику земельного участка либо законному владельцу, с приложением копий подтверждающих документов: _____;

и) обоснование необходимости предоставления заявителю земельного участка в заявленной площади в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта: _____.

7.4 Сведения об объектах недвижимости, предполагаемых к использованию

при реализации инвестиционного проекта (субъектами МСП заполняется при необходимости предоставления управляющей компанией объектов недвижимости для реализации инвестиционного проекта):

а) перечень объектов недвижимости: _____;

б) вид (название) объекта недвижимости: _____;

в) местоположение: _____;

г) назначение объекта: _____;

д) кадастровый (условный) либо инвентаризационный номер земельного участка, на котором располагается объект: _____;

е) правообладатель объекта: _____;

ж) сведения об обременениях объекта недвижимости: _____;

з) техническое описание объекта: _____;

и) подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: _____;

к) фактическое состояние инженерно-технического обеспечения объекта: _____; (в случае наличия инфраструктурного обеспечения инвестиционного проекта (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, подъездные пути) приложением к настоящей инвестиционной декларации представить документы, подтверждающие данный факт)

л) необходимые мощности для реализации инвестиционного проекта: _____.

(в случае если для реализации проекта необходимы определенные мощности инфраструктурного обеспечения, приложением к настоящей инвестиционной декларации представить подтверждение уровня проектной мощности инфраструктурного обеспечения, технические условия)

7.5 Описание необходимой для реализации инвестиционного проекта

инфраструктуры **<3(1)>**: _____.

(описание внешней и внутренней инфраструктур)

7.6. Сведения о производственном, технологическом и ином оборудовании **<3(1)>**:_____.

(технические характеристики и потребность в инфраструктуре, а также материальные ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта, требования к оборудованию и качеству применяемых материалов)

7.7. Сведения о степени готовности заявителя к началу реализации инвестиционного проекта **<3(1)>**: _____.

(наличие оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство, патентов, наличие соглашений о намерениях с поставщиками и подрядчиками и (или) иных документов, подтверждающих

их готовность осуществить строительные работы
и (или) поставку оборудования)

7.8 Объем производства (выручки) заявителя за пять последних лет с

выделением основных видов (типов) продукции (товаров, работ, услуг). Предполагаемый объем производства (выручки) заявителя на пять лет:

_____. (в случае если заявитель осуществляет деятельность менее пяти лет, следует указывать данные с момента начала осуществления деятельности)

7.9 Основные и планируемые поставщики, подрядчики <3(1)>:

наименование поставщика, подрядчика: _____; (наименование организации или фамилия,

имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

адрес поставщика, подрядчика (адрес в пределах места нахождения для

юридического лица или адрес места жительства для индивидуального

предпринимателя):

_____;

описание поставляемой продукции, степень участия в проектах:

_____;

срок действия договорных обязательств с поставщиками, подрядчиками:

_____.

(при наличии)

7.10 Основные и планируемые покупатели, заказчики <3(1)>:

наименование покупателя, заказчика:

_____;

(наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

адрес покупателя, заказчика (адрес в пределах места нахождения для

юридического лица или адрес места жительства для индивидуального предпринимателя):

_____;

доля организации (индивидуального предпринимателя) в общем объеме продаж:

_____;

срок действия договорных обязательств с покупателями, заказчиками:

_____. (при наличии)

8. Информация о количестве планируемых для создания рабочих мест, в том

числе в первые три года реализации инвестиционного проекта, и размер средней заработной платы: _____.

График создания новых рабочих мест в первые три года реализации инвестиционного проекта: _____.

8.1 Предполагаемая потребность в специалистах:

_____. (специализация и квалификация)

8.2. Информация о наличии плана мероприятий по привлечению специалистов **<3(1)>**: _____. (в свободной форме)

9. Общий объем капитальных вложений, планируемый в рамках инвестиционного проекта и предусматривающий, в частности, объем капитальных вложений в первые три года с даты заключения договора об условиях

деятельности в свободной экономической зоне в сумме:

_____;

(указывается в виде таблицы (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящей форме (**таблица 1**))

Описание планируемых инвестиций в форме капитальных вложений с указанием в том числе перечня соответствующих объектов основных средств, планируемых сроков постановки на учет объектов недвижимого имущества, информации о сроке ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства: _____.

10. График осуществления ежегодного объема капитальных вложений в первые три года реализации инвестиционного проекта: _____. (указывается в виде таблицы (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящей форме (**таблица 1**))

11. Прогноз инвестиционных затрат, за исключением капитальных вложений, в рублях: _____. (указывается в виде таблицы (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящей форме (**таблица 2**))

12. График получения предусмотренных нормативными правовыми актами заключений, согласований и (или) разрешений уполномоченных органов (в случае если реализация инвестиционного проекта связана с необходимостью проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, для осуществления которых требуется получение указанных заключений, согласований и (или) разрешений:

_____.

13. Осуществление реализации инвестиционного проекта на территории:

_____. (указывается субъект Российской Федерации (Донецкая Народная Республика, Луганская Народная Республика, Запорожская область, Херсонская область), на территории которого реализуется инвестиционный проект)

14. Источники финансирования инвестиционного проекта:

_____.

15. Срок реализации инвестиционного проекта:

_____.

16. Планируемые этапы реализации инвестиционного проекта:

_____. (с описанием, в котором каждый этап выделяется в отдельный подпункт)

17. Полноту и достоверность сведений, содержащихся в инвестиционной декларации, а также возможность достижения целей инвестиционного проекта подтверждаю.

	(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)		(подпись) **<4>**
«__» _____ 20__ г.			

<1> Заполняются до 31 декабря (включительно) года, в котором заканчиваются пять последовательных календарных лет со дня начала реализации инвестиционного проекта, в соответствии с формами федерального статистического наблюдения и официальными указаниями по их заполнению.

<2> Заполняются до 31 декабря (включительно) года, в котором заканчиваются пять последовательных календарных лет со дня начала реализации инвестиционного проекта, в соответствии с формами федерального статистического наблюдения и официальными указаниями по их заполнению.

<3> Не обязательно для заполнения.

<3(1)> Не является обязательным для субъектов МСП.

<4> Подписывается собственноручно или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение к типовой форме инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 461/пр

Рекомендуемый образец

Таблица 1 **<1>**

(в тыс. руб.)

	1-й год	**2-й год**	**3-й год**	**Каждый последующий год реализации проекта**
Объем капитальных вложений				

Таблица 2 **<2>**

(в тыс. руб.)

	1-й год	**2-й год**	**3-й год**	**Каждый последующий год реализации проекта**
Объем инвестиционных затрат, за исключением капитальных вложений				

Таблица 3

	20__й год				20__ год				20__ год
	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал
Планируемая средняя численность работников, ед.									

Планируемый среднемесячный размер выплат и иных вознаграждений, начисленных организацией или индивидуальным предпринимателем в пользу работников, руб.									

20__й год				20__ год				20__ год		
1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал

<1> В течение всего срока реализации инвестиционного проекта.

<2> В течение всего срока реализации инвестиционного проекта.