

Письмо ФАС РФ от 25.04.2008 № АЦ/9917

Федеральная антимонопольная служба · № АЦ/9917 от 25.04.2008

• Действующий акт

Актуально на 30.10.2026.

Как цитировать: <Письмо> ФАС РФ от 25.04.2008 N АЦ/9917. АЦ/9917. 25.04.2008.

<https://bukva.ai/docs/pismo-ats9917>

<О применении норм Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» при подписании контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 25 апреля 2008 г. № АЦ/9917

Федеральная антимонопольная служба сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Закон о реформировании ЖКХ) предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда осуществляется посредством предоставления Фондом целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации или в установленном Законом о реформировании ЖКХ случае местным бюджетам на безвозвратной и безвозмездной основе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о размещении заказов) регулирует отношения, связанные с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам предоставляются на безвозмездной

и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг предоставляются из федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации — в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете, федеральными законами о бюджетах государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Средства Фонда выделяются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющей организацией в виде субсидий, следовательно, предоставление средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется не по требованиям, установленным Законом о размещении заказов.

Согласно части 8 статьи 20 Закона о реформировании ЖКХ, порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с указанным Федеральным законом, может устанавливаться субъектом Российской Федерации. Субъект Российской Федерации может установить порядок привлечения подрядных организаций в указанных случаях, в том числе и в порядке, установленном Законом о размещении заказов.

ФАС России считает необходимым сообщить, что в том случае, если государственными заказчиками, муниципальными заказчиками при подписании государственных контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выступают государственные органы (в том числе органы государственной власти), органы управления государственными внебюджетными фондами, органы местного самоуправления, размещение

заказа осуществляется путем проведения торгов в соответствии с процедурами, установленными Законом о размещении заказов.

Если заказчиками при подписании контрактов на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выступают товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющая организация, нормы Закона о размещении заказов в данном случае не применяются.

А. Ю. Цариковский
