Письмо ФАС РФ от 03.11.2009 № АЦ/38896

Федеральная антимонопольная служба · № АЦ/38896 от 03.11.2009 · Действующий акт

<О содержании и ремонте подземных внутриквартальных сетей водоотведения>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 3 ноября 2009 г. № АЦ/38896

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение по вопросу определения обязанностей водоотводящей организации по содержанию и ремонту подземных внутриквартальных сетей водоотведения и сообщает.

В соответствии с **Положением** о ФАС России, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331, ФАС России осуществляет контроль и надзор за соблюдением **законодательства** о конкуренции на товарных рынках, рынках финансовых услуг, надзор и контроль за соблюдением **законодательства** о естественных монополиях, надзор и контроль за соблюдением **законодательства** о рекламе.

Разъяснение законодательства в области водоснабжения не относится к компетенции ФАС России.

При этом ФАС России считает возможным сообщить следующее.

Водоотведение — любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты (**пункт 7 статьи 1** Водного кодекса Российской Федерации), то есть это технологический процесс по приему сточных вод с последующей передачей их на очистные сооружения канализации.

Работы по техническому обслуживанию (содержание и текущий ремонт) подземных внутриквартальных сетей водоотведения передачей стоков на очистные сооружения не являются, поскольку такие работы лишь обеспечивают возможность такой передачи.

Согласно **статье 210** Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с **Правилами** пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (**п. п. 10** - **11**), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167 (далее — Правила), отпуск (получение) питьевой воды или прием (сброс) сточных вод осуществляются на основании договора энергоснабжения, относящегося к публичным договорам (**ст. ст. 426**, **539** - **548** Гражданского кодекса Российской Федерации), заключаемого абонентом (заказчиком) с организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Отношения, не урегулированные данными **Правилами**, определяются договором между сторонами в соответствии с общими положениями о договоре, установленными гражданским **законодательством**, с учетом местных особенностей пользования системами водоснабжения и канализации.

Правилами устанавливается перечень существенных условий договора. Так, в соответствии с **пунктом 13** Правил в договоре указывается предмет договора, которым является отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод, при этом предусматриваются следующие существенные условия: режим отпуска (получения) питьевой воды, в том числе при пожаротушении, и приема (сброса) сточных вод; лимиты на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод; качество питьевой воды и нормативные требования по составу сточных вод; условия прекращения или ограничения отпуска (получения) питьевой воды и приема (сброса) сточных вод; осуществление учета отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод; порядок, сроки, тарифы и условия оплаты, включая за сверхлимитное водопотребление и превышение норматива сброса сточных вод и загрязняющих веществ; границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации и др.

К такому договору прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них. Разграничение может быть установлено по колодцу (или камере), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента к коммунальной водопроводной или канализационной сети. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности (**пункт 14** Правил).

Исходя из изложенного, по мнению ФАС России, нельзя идентифицировать как одно целое техническое содержание и ремонт подземных внутриквартальных сетей водоотведения и водоотведение как процесс. Обязанности

водоотводящей организации по содержанию и ремонту подземных внутриквартальных сетей водоотведения определяются в соответствии с заключенным договором и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них, прилагаемым к такому договору, а в случае отсутствия данного акта — в соответствии с балансовой принадлежностью подземных внутриквартальных сетей водоотведения. В случае, если договором водоснабжения и водоотведения предусмотрена обязанность водоотводящей организации по содержанию и ремонту подземных внутриквартальных сетей водоотведения, то содержание и ремонт указанных сетей осуществляет данная водоотводящая организация, при отсутствии в договоре такого условия данную функцию осуществляет собственник подземных внутриквартальных сетей водоотведения или иные привлекаемые им лица в порядке, установленном действующим законодательством.

А. Ю. Цариковский